

Toplantı Tarihi :10/06/2025

Rapor No :269

Konusu :Melikgazi İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 13455 ada, 13 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 13455 ada, 13 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.05.2025 tarih ve 178 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Bahçelievler Mahallesi, 13455 ada, 13 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı, belediye hizmet alanı ve yol olarak planlı yerde bölgenin ihtiyacına istinaden ilgili park alanının bir kısmının aile sağlığı merkezi, sosyal tesis alanı, ticaret alanı, park alanı ve belediye hizmet alanı olarak, 13455 ada, 12 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu belediye hizmet alanı olarak planlı yerin batısının bir kısmında park alanı olarak yeniden planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan belediye hizmet alanı, yol ve park alanı olarak planlı yerlerin, sağlık alanı, park alanı, ticaret alanı, belediye hizmet alanı ve sosyal tesis alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2025

Rapor No :270

Konusu :**Melikgazi İlçesi, Danışmentgazi ve Becen Mahallelerinin sınırında bulunan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Danışmentgazi ve Becen Mahallelerinin sınırında bulunan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.05.2025 tarih ve 179 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Danışmentgazi ve Becen Mahalleleri sınırında bulunan Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğünün 24.04.2025 tarih E-82478178-622.99-5785194 sayılı uygun görüşü ile belirlenen kanal güzergâhının planlara işlenmesini talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin kanal olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2025

Rapor No :271

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 102 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 102 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.05.2025 tarih ve 190 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 1553 ada, 1722 ve 1723 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar adasında konut alanı ve yaya yolu olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazların bulunduğu imar adasında uygulamada yaşanan sorunların giderilebilmesi için ilgili imar adasının güney batısının park alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 102 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2025

Rapor No :272

Konusu :**Melikgazi Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih, 127 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih, 127 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.05.2025 tarih ve 180 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Germir Mahallesi, 14038 ada, 2 ve 14041 ada, 1 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlı olup, iki imar parseli arasından geçen 12 metrelik yolun kaldırılıp, 14041 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın güneyine alınarak inşaat alanı artışı olmaksızın parsellerin tek adada birleştirilerek planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarih ve 571 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih, 127 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2025

Rapor No :273

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih, 130 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih, 130 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.05.2025 tarih ve 191 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeşilyurt Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 1165 ada, 27 parsel numaralı taşınmaz, 11647 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz ve çevresi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında küçük sanayi alanı, park alanı, yol ve otopark alanı olarak planlı iken, yeniden düzenlenerek küçük sanayi alanı, ticaret alanı, park alanı, yol ve otopark alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarih ve 12 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih, 130 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2025

Rapor No :274

Konusu :Melikgazi İlçesi sınırlarında bulunan Mehmet Özhaseki Bulvarı ile Askeri Hastane Caddesi ve Paşalı Caddesi kesişimindeki alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi sınırlarında bulunan Mehmet Özhaseki Bulvarı ile Askeri Hastane Caddesi ve Paşalı Caddesi kesişimindeki alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.05.2025 tarih ve 181 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Fen İşleri Daire Başkanlığı, 24.04.2025 tarih, E-13853282-604-2025-740 sayılı yazısı ile Melikgazi İlçesi sınırlarında bulunan Mehmet Özhaseki Bulvarı ile Askeri Hastane Caddesi ve Paşalı Caddesi kesişiminde yapılacak olan kavşak projesinin planlara işlenmesini talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7-c maddesine uygun olarak alt geçit yolu projesi ve kavşak düzenleme projesinin planlara işlenmesi yönündeki imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2025

Rapor No :275

Konusu :Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi'nde, Camızağalın Deresi'nin bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi'nde, Camızağalın Deresi'nin bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.05.2025 tarih ve 182 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında su yüzeyi olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, imar planında kurum görüşleri doğrultusunda kanal olarak planlanmış olan dere yatağının halihazırda mansab ve menbaa noktaları fiilen bulunmamakta olduğundan, su yüzeyinin fiilen hayata geçmesi için projesinde belirtilen güzergaha uygun olacak şekilde betonarme imalatının yapılması gerektiği belirtilmektedir. Söz konusu alanda, kesintisiz hattın imar planına işlenmesi hususunda DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün de görüşleri doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli K34B24C ve K34B24D nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde, dere yatağı güzergahının imar planına işlenmesi yönündeki imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2025

Rapor No :276

Konusu :Kocasinan İlçesi sınırlarında bulunan Osman Kavuncu Bulvarı-DSİ kavşağının bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi sınırlarında bulunan Osman Kavuncu Bulvarı-DSİ kavşağının bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.05.2025 tarih ve 192 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yol olarak planlıdır. Kayseri Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı, yatırım programında bulunan ve ihale aşamasında olan Osman Kavuncu Bulvarı-DSİ kavşağının bulunduğu alanda hazırlanan projeye uygun olarak imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

5216 sayılı Kanunun 7. maddesine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde alt geçit projesinin imar planına işlenmesi yönündeki imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2025

Rapor No :277

Konusu :Kocasinan İlçesi, Boyacı Mahallesi'nde, mevcut yerleşimin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Boyacı Mahallesi'nde, mevcut yerleşimin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.05.2025 tarih ve 183 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Mevcut Konut Alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kocasinan Belediyesi, alanda parselasyon planları yapılarak tapu dağıtımı yapılmış alanlara ait onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmadığı tespit edildiğinde, bölgenin düzenli ve planlı yerleşim alanları oluşturabilmek amacıyla 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Mevcut Konut alanı olarak planlı söz konusu alanda, mahalle sakinlerinin mağduriyetlerini giderebilecek; mevcut yollar, mülkiyet durumları ve yapılaşmalar dikkate alınarak Sosyal Donatı Alanları ile birlikte Konut Alanı ve yol olarak planlanmasına yönelik nazım imar planı yapılması talep edilmektedir. Talebe ilişkin gerekli kurum görüşleri alınmış, İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli K35A06D nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Sosyal Donatı Alanları ile birlikte Konut Alanı, Park Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2025

Rapor No :278

Konusu :Kocasinan İlçesi, Sancaktepe ve Boztepe Mahallelerinde, Kuzey Çevre Yolu ve Havaalanı arasında kalan bölgede revizyon nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Sancaktepe ve Boztepe Mahallelerinde, Kuzey Çevre Yolu ve Havaalanı arasında kalan bölgede revizyon nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.05.2025 tarih ve 193 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu bölge, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih, 60 sayılı kararı gereği onanan 1/5000 ölçekli ilave revizyon nazım imar planında sosyal donatı alanları ile birlikte Gelişme Konut Alanı, Askeri Alan, Demiryolu Hattı ve Yol olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ve ilave imar planları Kocasinan Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih, 126 sayılı kararıyla kabul edilmiş, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarih, 383 sayılı kararı ile uygun bulunan planlar, onaylanarak askı ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde parsel maliklerince yapılan itirazlar değerlendirilerek, itirazların nüfus ve sosyal donatı dengesini sağlayacak şekilde plan bütünlüğü kapsamında yeniden ele alınması ve bu yönde revizyon imar planı yapılması yönünde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih, 224 sayılı kararı alınmış, bu doğrultuda revizyon imar planı çalışmaları yapılmıştır.

Bölgenin şehir merkezine yakın olması, ulaşım bağlantıları ile bölgeye erişilebilirliğin kolay olması, yakın çevresinde Havaalanı, Kumsmall AVM, Mobilyacılar Sitesi gibi ticari ünite ve çalışma alanlarının bulunması nedeniyle, bölgesel ve itirazlara ilişkin taleplerde dikkate alınarak, bölgede yoğun gecekonduların bulunmasından dolayı, çevresel olarak yapılaşma karakteri, mevcut ulaşım bağlantıları, mülkiyet durumları ve bölge halkının kentsel altyapı ve hizmetlerinin sağlanabilmesi amacıyla alanın yeniden revize edilerek, artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal donatı alanları ile birlikte Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Askeri Alan olarak planlanması, ayrıca Milli Savunma Bakanlığı'nın talebi üzerine Erkilet Cephaneliğinin çevresinde 400 metre kuşak şeklinde ilan edilen Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi sınırının imar planlarına çizgisel olarak işlenmesi yönünde öneri imar planı hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanın Sosyal Donatı Alanları ile birlikte Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı, Askeri Alan, Demiryolu Hattı ve yol olarak planlanması yönündeki revizyon nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2025

Rapor No :279

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih, 79 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih, 79 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.05.2025 tarih ve 184 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Buğdaylı Mahallesinin kuzeyinde kalan bölgenin sosyal donatı alanları ile birlikte Konut Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Park Alanı ve yol olarak planlanması, mevcut yerleşimin kuzeyindeki alanın fiili duruma uygun olarak yeniden düzenlenmesi ve söz konusu alan içerisinde 14739 ada, 3, 4 ve 5 parsel, 14762 ada, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın ise Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca resen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde planlanan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarının da planlara işlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2024 tarih, 496 sayılı kararına istinaden onanan 1/50.000 ölçekli il çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih, 79 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2025

Rapor No :280

Konusu :Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 882 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 882 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.05.2025 tarih ve 194 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında belediye hizmet alanı ve özel eğitim alanı olarak planlı olup, Milli Eğitim Bakanlığı'nın olumlu görüşü doğrultusunda konut alanı, eğitim alanı ve park alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin konut alanı, eğitim alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatının, oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2025

Rapor No :281

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih, 82 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih, 82 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.05.2025 tarih ve 185 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Yukarı Talas Mahallesi, 4653 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında teknik altyapı alanı olarak planlı iken TEİAŞ 11. Bölge Müdürlüğü'nün talebine istinaden teknik alt yapı alanı (TEİAŞ-trafo alanı) olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talep mekansal planlar yapım yönetmeliği gösterimine uygun olmadığı için teknik alt yapı alanı (trafo alanı) olarak değiştirilerek düzenlenen talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih, 82 sayılı kararının oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2025

Rapor No :282

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih, 83 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih, 83 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.05.2025 tarih ve 186 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Yukarı Talas Mahallesi, 239 ada, 1, 2 parseller ve 1557 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan konut alanı ve yol olarak planlı iken imar uygulaması esnasında yoldan ihdas hususunda yaşanan sorunlar nedeniyle, konut adası küçültülerek kadastro parsel hatlarına uygun hale getirilecek şekilde düzenlenerek konut alanı ve yol olarak planlanması talep edilmektedir. İlgili talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih, 83 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2025

Rapor No :283

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih, 84 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih, 84 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.05.2025 tarih ve 187 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, K      Mahallesi, 171 ada, 27 parsel numaralı ta  nmazın bulundu   alan konut alanı park alanı ve yol olarak planlı iken imar uygulaması esnasında yaşanan sorunlar nedeniyle 2017 yılında yapılan revizyon planı öncesi hakkını tekrar kazanabilmesi için yapılaşma şartlarında değişlik olmadan konut alanı ve yol olarak planlanması, kaldırılan ve ihtiyaç duyulan yeşil alanın ise bahse konu alanın kuzey doğusundaki kaldırım bo  lu   olan kamuya ait alanda planlanması talep edilmektedir. İlgili talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih, 84 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2025

Rapor No :284

Konusu :İncesu Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 36 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 36 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.05.2025 tarih ve 195 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Garipçe Mahallesi, 1310 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlı alandaki karayolları yönündeki 25 metre çekme mesafesinin kanopi ve pompaları yerleştirebilmek için 10 metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir.

İncesu Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 36 sayılı kararının oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2025

Rapor No :285

Konusu :İncesu İlçesi, Beylik Mahallesinin bulunduğu alanda, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarih, 148 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Beylik Mahallesinin bulunduğu alanda, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarih, 148 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 22.05.2025 tarih ve 188 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarih, 148 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde itirazın görüşülmesi talep edilmektedir. İncesu Belediyesi mülkiyeti İncesu Belediyesine ait Beylik Mahallesi, 2650 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan park alanının bulunduğu alandaki değişiklik için itiraz etmiştir. Ancak itiraza ilişkin talep komisyon gündeminde iken İncesu Belediyesi 23.05.2025 tarih, 46452 sayılı yazısı ile itirazından vazgeçtiğini beyan etmiştir.

İncesu Belediyesinin, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarih, 148 sayılı kararına yapılan itirazının oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2025

Rapor No :286

Konusu :İncesu İlçesi, Örenşehir Mahallesi, 129 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Örenşehir Mahallesi, 129 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.05.2025 tarih ve 196 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan; 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlıdır. İncesu Belediyesi, parsel malikinin talebi üzerine Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının bir kısmının Ticaret Alanı olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ve Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2025

Rapor No :287

Konusu :İncesu İlçesi, Semerkent Mahallesi, 2740 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Semerkent Mahallesi, 2740 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.05.2025 tarih ve 197 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlıdır. İncesu Belediyesi, parsel malikinin talebi üzerine Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının bir kısmının Ticaret Alanı olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ve Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2025

Rapor No :288

Konusu :Yeşilhisar Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih, 20 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih, 20 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.05.2025 tarih ve 189 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeşilhisar Belediyesi, İdris, Beyler Yukarı ve Mahmudiye Mahallelerinde yer alan II. Etap Kentsel Dönüşüm Alanı sınırları ile Keler Mahallesi'nde mülkiyeti Yeşilhisar Belediyesi'ne ait 420 ada, 35 parsel ve 403 ada, 16 parselin bir kısmını kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep etmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile bitişik nizam 3 ve 5 katlı konut alanı olarak planlı kentsel dönüşüm alanındaki imar adaları sağlıklı ve düzenli bir kentsel çevrenin oluşturulması için yeniden düzenlenerek alanın kuzeyinde yer alan konut alanı için E=1.60, Yençok=16.00 m, diğer konut alanları için E=2.20, Yençok=22.00 m yapılaşma hükmü verilerek planlanması talep edilmektedir. Ayrıca bu alanın ihtiyacı olan yeşil alan; mülkiyeti Yeşilhisar Belediyesi'ne ait 403 ada, 16 parsel ve 420 ada, 35 parsellerdeki sağlık tesisi alanı ve konut alanı olarak planlı alanlardan karşılanmıştır.

II. Etap Kentsel Dönüşüm Alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarih, 580 sayılı kararına uygun olarak hazırlanmıştır. Yeşilhisar Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih, 20 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2025

Rapor No :289

Konusu :Yahyalı Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarih, 42 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarih, 42 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.05.2025 tarih ve 198 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarına ek olarak 29. madde: “Planda bitişik nizam yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlı alanlarda eğer imar adası içerisinde mevcut teşekkül oluşmamışsa ön bahçe mesafeleri 5.50 olarak yapılır.” maddesinin eklenmesi talep edilmektedir.

Yahyalı Belediyesi sınırları içerisinde bitişik nizam yapılaşma koşullarındaki konut alanlarının durumu incelendiğinde; imar planı ve yönetmelikle belirlenen yapı yaklaşma mesafelerine plan notu ile düzenleme getirilmesinin uygun olmadığı, ön bahçe yaklaşma mesafesinin (imar adalarının cephe hattı, silüeti, ticari doku gibi durumları göz önünde bulundurularak) plan ve yönetmelikte belirlenen mesafenin altında olmamak şartı ile ada bazlı parselasyon planları ile düzenlenmesinin uygun olacağı kanaatine varıldığından;

Yahyalı Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarih, 42 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2025

Rapor No :290

Konusu :**Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde uygun görülecek bir caddeye Bülent ECEVİT isminin verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde uygun görülecek bir caddeye Bülent ECEVİT isminin verilmesi talebi hususunda hazırlanan 04.06.2025 tarih ve 14 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bülent ECEVİT isminin, Felahiye İlçesi, Kale ve Yeni Mahallesi arasından geçen caddeye verilmiş olması nedeniyle, talebin oy çokluğu ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2025

Rapor No :291

Konusu :Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, İldem Mevkii 113 ada, 1 parsel üzerinde bulunan 60 adet dükkânın ihale ile 10 yıllığına kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, İldem Mevkii 113 ada, 1 parsel üzerinde bulunan 60 adet dükkânın ihale ile 10 yıllığına kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 04.06.2025 tarih ve 204 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin e fıkrası ve 2886 sayılı Kanunun 64. maddesi gereği, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, İldem Mevkii 113 ada, 1 parsel üzerinde bulunan 60 adet dükkânın ihale ile 10 yıllığına kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2025

Rapor No :292

Konusu :Mülkiyetleri Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, ekte tapu bilgileri verilen taşınmazların satışlarının yapılması ve satış işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 49. maddesinde bulunan, Mülkiyetleri Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, ekte tapu bilgileri verilen taşınmazların satışlarının yapılması ve satış işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın 10.06.2025 tarih ve 134 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesinde 19.12.2019 tarih ve 300831 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Olur 'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak ve Kocasinan İlçesi, Güneşli Mahallesi'nde bulunan yaklaşık 98.15 hektar büyüklüğündeki 3498 numaralı parseli kapsayan alan Bakanlık Makamı'nın 26/08/2019 tarihli ve 197936 sayılı Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir.

Mülkiyetleri Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, ekli listede tapu bilgileri verilen taşınmazların (9 adet), 2886 sayılı Kanun'un amir hükümleri gereğince satışlarının yapılması ve satış işlemlerini yürütmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

SATILABİLECEK TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	PAY ORANI	İMAR DURUMU
1	KOCASİNAN	ERKİLET CAMİKEBİR	13660	3	1/1	TİCARET ALANI (E:1.00 Yençok:2Kat)
2	KOCASİNAN	ERKİLET CAMİKEBİR	13660	4	1/1	KONUT ALANI (İ.A: 7040-Yençok:10Kat)
3	KOCASİNAN	ERKİLET CAMİKEBİR	13660	5	1/1	KONUT ALANI (İ.A: 7040-Yençok:10Kat)
4	KOCASİNAN	ERKİLET CAMİKEBİR	16525	1	1/1	TİCARET ALANI (E:1.00 Yençok:2Kat)
5	KOCASİNAN	GÜNEŞLİ	12397	20	1/1	KONUT ALANI (A-2)
6	KOCASİNAN	GÜNEŞLİ	12397	25	1/1	KONUT ALANI (A-2)
7	KOCASİNAN	GÜNEŞLİ	12397	26	1/1	KONUT ALANI (A-2)
8	KOCASİNAN	GÜNEŞLİ	12397	27	1/1	KONUT ALANI (A-2)
9	KOCASİNAN	GÜNEŞLİ	12397	28	1/1	KONUT ALANI (A-2)

Toplantı Tarihi :10/06/2025

Rapor No :293

Konusu :Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Melikgazi İlçesi, Hisarcık Mahallesi, 0 ada, 6796 parselde bulunan sosyal alanın, Kayseri Erciyes Turizm İnşaat Spor Etkinlikleri San. ve Tic. A.Ş.'ye tahsisinin yapılıp yapılmayacağı, yapılacaksa tahsis süresi ve bedelinin belirlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 50. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Melikgazi İlçesi, Hisarcık Mahallesi, 0 ada, 6796 parselde bulunan sosyal alanın, Kayseri Erciyes Turizm İnşaat Spor Etkinlikleri San. ve Tic. A.Ş.'ye tahsisinin yapılıp yapılmayacağı, yapılacaksa tahsis süresi ve bedelinin belirlenmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 10.06.2025 tarih ve 166 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine istinaden, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Melikgazi İlçesi, Hisarcık Mahallesi, 0 ada, 6796 parselde bulunan sosyal alanın, sosyal tesis olarak kullanılmak üzere Kayseri Erciyes Turizm İnşaat Spor Etkinlikleri San. ve Tic. A.Ş.'ye 5 yıllığına yıllık 1.000,00 TL bedel ile tahsis edilmesi yönünde Meclis Üyeleri Gökhan ÜLKE ve Mustafa ERKEK'in vermiş oldukları yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2025

Rapor No :294

Konusu :Milli Savunma Bakanlığı ile protokol yapılması ve yapılacak olan protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 51. maddesinde bulunan, Milli Savunma Bakanlığı ile protokol yapılması ve yapılacak olan protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Fen İşleri Daire Başkanlığının 10.06.2025 tarih ve 1002 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kartal Katlı Kavşak yapım çalışmalarında alternatif yol olarak kullanılmak üzere Hulusi AKAR Bulvarı ile Talas Bulvarını bağlayacak General Adnan DOĞU Kışlası içerisinde geçecek geçici alternatif yol yapılmasıyla ilgili Milli Savunma Bakanlığı ile protokol yapılmasına ve yapılacak olan protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2025

Rapor No :295

Konusu :Meclisin komisyonlara havale edilen gündem maddeleri.

Meclis gündeminin 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 ve 52. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 48. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu ile Ulaşım Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.